

# Mieterselbstauskunft



Baugenossenschaft Wiehl

Mietinteressent/in 1

Mietinteressent/in 2

Name

Vorname

Geburtsdatum

Straße & Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon:

Email-Adresse:

Ich/Wir interessiere/n mich/uns für eine Wohnung in

<b>Wiehl:</b>	<input type="checkbox"/> Zentrum	<input type="checkbox"/> Oberwiehl	<input type="checkbox"/> Marienhagen	<input type="checkbox"/> Drabenderhöhe	<input type="checkbox"/> Bielstein
<b>Gummersbach:</b>	<input type="checkbox"/> Dieringhausen				
Wohnungsgröße:	<input type="checkbox"/> 40-50m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 51m <sup>2</sup> -65m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 66m <sup>2</sup> -79m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 80m <sup>2</sup>	<input type="text"/> Anzahl Zimmer
<b>Sonstige Wünsche</b> (bitte nur ankreuzen, sofern dies zwingend erfüllt werden muss):					
	<input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Aufzug	<input type="checkbox"/> barrierearm/altersgerecht	<input type="checkbox"/> zentrale Lage	

Wie hoch darf die max. monatliche Miete -warm- sein?

EUR

Einkommensart

WBS (Wohnberechtigungsschein) vorhanden?

Ja  Nein

Die Wohnung wird für

Personen benötigt.

Ich/Wir suchen eine Wohnung ab dem

(Datum)

Dem Wohnungsbewerber ist bekannt, dass dem Bezug einer Genossenschaftswohnung nur

zugestimmt werden kann, wenn er Mitglied der Genossenschaft geworden ist. Hierfür sind **8** Genossenschaftsanteile á **150,00 €** zu zeichnen, insgesamt also **1.200,00 €**. Dieser Betrag ist nach Vertragsabschluss, jedoch spätestens vor Schlüsselübergabe zu leisten

**Hinweis:** Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird. Personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich **sechs Monate** nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. **Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.**

Sollte sich nach Abschluss des Miet-/Dauernutzungsvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Vertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen. Der/die Mieter ist/sind zu sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Datum,

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent/en



## Baugenossenschaft Wiehl

---

### Zusammenfassung der Voraussetzungen zur Anmietung einer Wohnung der Baugenossenschaft Wiehl e.G.

1. Dem Mietinteressenten ist bekannt, dass für den Bezug einer Wohnung eine Mitgliedschaft bestehen muss. Diese Mitgliedschaft beinhaltet eine Zahlung von 8 Genossenschaftsanteilen á 150,00 €, also insgesamt 1200,00 €.

Dieser Betrag ist spätestens nach unterzeichnen des Mietvertrages, jedoch **VOR Schlüsselübergabe** an die Baugenossenschaft zu leisten.

2. Etwaige Bestätigungen von Ämtern (z.B. Jobcenter, Stadt, etc.) über die Übernahme der Mietzahlungen bzw. Übernahme der Genossenschaftsanteile, müssen **VOR Vertragsfertigung** der Baugenossenschaft Wiehl e.G. schriftlich vorliegen.

3. Sollte es sich bei der anzumietenden Wohnung um eine preisgebundene Wohnung handeln (dies erfahren Sie umgehend beim ersten Gespräch), so ist ein **Wohnberechtigungsschein** zwingend erforderlich. Sollten Sie diesen benötigen, ist dieser bei der jeweiligen Stadt (Rathaus Wiehl bzw. Gummersbach) zu beantragen. Die Wohnung kann dann nur an Sie vermietet werden, wenn Ihr Antrag genehmigt, und Ihnen ein Wohnberechtigungsschein ausgestellt wird.

4. Sollte es zu einem Vertragsabschluss kommen, ist der Vertrag erst dann zu unterschreiben, wenn er sorgfältig durchgelesen und vollkommen verstanden wurde. (Bei evtl. Rückfragen stehen wir Ihnen natürlich gerne zur Verfügung.)

\*\*\*

Dieses Merkblatt dient zur besseren Übersicht als Hilfe und zur Kontrolle Ihrerseits.

Mit der Unterschrift bestätigen Sie, die oben genannten Punkte zur Kenntnis genommen und verstanden zu haben, dem zuzustimmen, sowie die Voraussetzungen zu erfüllen.

Sollte es zum Vertragsabschluss kommen, so freuen wir uns auf ein angenehmes Mietverhältnis mit Ihnen!

Datum,

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent/en



Baugenossenschaft Wiehl

---

## Merkblatt für Sie

### **Zusammenfassung der Voraussetzungen zur Anmietung einer Wohnung der Baugenossenschaft Wiehl e.G.**

1. Dem Mietinteressenten ist bekannt, dass für den Bezug einer Wohnung eine Mitgliedschaft bestehen muss. Diese Mitgliedschaft beinhaltet eine Zahlung von 8 Genossenschaftsanteilen á 150,00 €, also insgesamt 1200,00 €.

Dieser Betrag ist spätestens nach unterzeichnen des Mietvertrages, jedoch **VOR Schlüsselübergabe** an die Baugenossenschaft zu leisten.

2. Etwaige Bestätigungen von Ämtern (z.B. Jobcenter, Stadt, etc.) über die Übernahme der Mietzahlungen bzw. Übernahme der Genossenschaftsanteile, müssen **VOR Vertragsfertigung** der Baugenossenschaft Wiehl e.G. schriftlich vorliegen.

3. Sollte es sich bei der anzumietenden Wohnung um eine preisgebundene Wohnung handeln (dies erfahren Sie umgehend beim ersten Gespräch), so ist ein **Wohnberechtigungsschein** zwingend erforderlich. Sollten Sie diesen benötigen, ist dieser bei der jeweiligen Stadt (Rathaus Wiehl bzw. Gummersbach) zu beantragen. Die Wohnung kann dann nur an Sie vermietet werden, wenn Ihr Antrag genehmigt, und Ihnen ein Wohnberechtigungsschein ausgestellt wird.

4. Sollte es zu einem Vertragsabschluss kommen, ist der Vertrag erst dann zu unterschreiben, wenn er sorgfältig durchgelesen und vollkommen verstanden wurde. (Bei evtl. Rückfragen stehen wir Ihnen natürlich gerne zur Verfügung.)

\*\*\*

Dieses Merkblatt dient zur besseren Übersicht, als Hilfe und zur Kontrolle Ihrerseits.

Mit der Unterschrift bestätigen Sie, die oben genannten Punkte zur Kenntnis genommen und verstanden zu haben, dem zuzustimmen, sowie die Voraussetzungen zu erfüllen.

Sollte es zum Vertragsabschluss kommen, so freuen wir uns auf ein angenehmes Mietverhältnis mit Ihnen!

Datum,

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent/en

(Die zweite Ausfertigung ist für Ihre Unterlagen)

**Sitz der Genossenschaft:**  
Eichhardtstr.70  
51674 Wiehl  
Telefon 0 22 62 / 76 23 -0  
Telefax 0 22 62 / 76 23 -20  
Email: [info@bgwiehl.de](mailto:info@bgwiehl.de)

**Bankverbindung:**  
Sparkasse Wiehl  
BIC: WELADED1GMB  
IBAN: DE83 3845 0000 0000 3251 83

**Vorstand:** Dr. D.Fuchs, B.Faulenbach, M.Söntgerath  
**Aufsichtsratsvorsitzender:** H.Ulrich Jobsky  
Registergericht: Köln  
Registernummer: GnR 752

# Informationen zum Umgang mit Ihren persönlichen Daten gemäß Art. 13 DSGVO

Stand: 01.04.2020

## 1. Name / Firma und Anschrift des Wohnungsunternehmens

Baugenossenschaft Wiehl e.G. – Eichhardtstr. 70, 51674 Wiehl

Vertreten durch den Vorstand: Dr. Dieter Fuchs, Bernd Faulenbach, Michael Söntgerath

Tel. 02262/7623-0 Email: Info@bgwiehl.de

## 2. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSGneu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten wir für folgende Zwecke:

**a.** zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungsvertrages mit der **Baugenossenschaft Wiehl e.G.**

**b.** Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungs- und Sparerbetrieb
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft/ Unternehmens
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zu dem Gebäude und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mit Hilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)
- Maßnahmen zur Instandsetzung, Instandhaltung und Modernisierung der Wohnung, sowie Ausführung von Wartungsarbeiten durch Handwerker
- Sozialberatung unserer Mieter im Rahmen einer gewünschten Hilfestellung
- berechtigtes Auskunftersuchen Dritter (z. B. Ermittlungsbehörden, Ämter)
- Auswahl unter Berücksichtigung der Altersstruktur im jeweiligen Mietobjekt

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

**c.** Weitere personenbezogene Daten

Bei Abschluss eines Mietvertrages benötigen wir weitere personenbezogene Daten, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten ist ein Vertragsabschluss oder die Durchführung eines Vertragsverhältnisses nicht möglich.

Gesetzliche Vorgaben:

- §30 GenG - Mitgliederliste

## 3. Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung:

Als Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung dient Art. 6 DSGVO –Rechtmäßigkeit der Verarbeitung:

Art. 6 Abs.1 Buchstabe b DSGVO – Vertrag, vorvertragliche Maßnahmen auf Anfrage der betroffenen Person

Art. 6 Abs. 1 Buchstabe c DSGVO – Erfüllen einer rechtlichen Verpflichtung des Verantwortlichen

Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DSGVO – berechtigtes Interesse des Verantwortlichen, keine entgegenstehenden schutzwürdigen

Interessen der betroffenen Person Art. 6 Abs. 1 Buchstabe a DSGVO – Einwilligung im Fall der weitergehenden Speicherung von Anfragen zu Wohnungsgesuchen nach erstmaliger Ablehnung

#### 4. **Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen**

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

#### 5. **Datenübermittlung an Dritte**

Die Daten können an die folgenden Empfänger übermittelt werden

Intern:

- sämtliche Abteilungen zur Ausführung des jeweiligen Geschäftsprozesses in der Baugenossenschaft Wiehl
- Gesellschaftsorgane (Aufsichtsrat, Vorstand)

Extern:

- Dienstleister entsprechend Art. 28 DSGVO (z.B. Betreuer von Hard-und Software, Rechenzentren, IT-Dienstleister)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Handwerksbetriebe
- Banken/Kreditinstitute
- Messdienstunternehmen
- Abfallmanagement-Dienstleister
- Rechtsanwälte
- Auskunftfeien
- Inkasso-Unternehmen
- Energieversorgungsunternehmen
- Mietinteressenten bei Folgevermietung
- Externe Hausmeisterdienste
- Versicherungsunternehmen (z. B. im Rahmen einer Schadenabwicklung)
- Externer Datenschutzbeauftragter
- Soziale Dienstleister/Einrichtungen

Ämter/Behörden:

- Amt für Soziales und Wohnen (Einhaltung von Belegungs- und Vorschlagsrechten)
- Sozialamt
- Jobcenter
- Einwohnermeldeamt
- Finanzbehörden
- Steuerbehörden
- Gerichts

#### 6. **Dauer der Speicherung**

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden **grundsätzlich 6 Monate** nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften: Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

#### 7. **Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

#### 8. **Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten**

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

#### 9. **Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings**

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.